



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.08.2019

№ 1643

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 40 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 08.08.2019 № 30:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Газопроводы Мегионского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

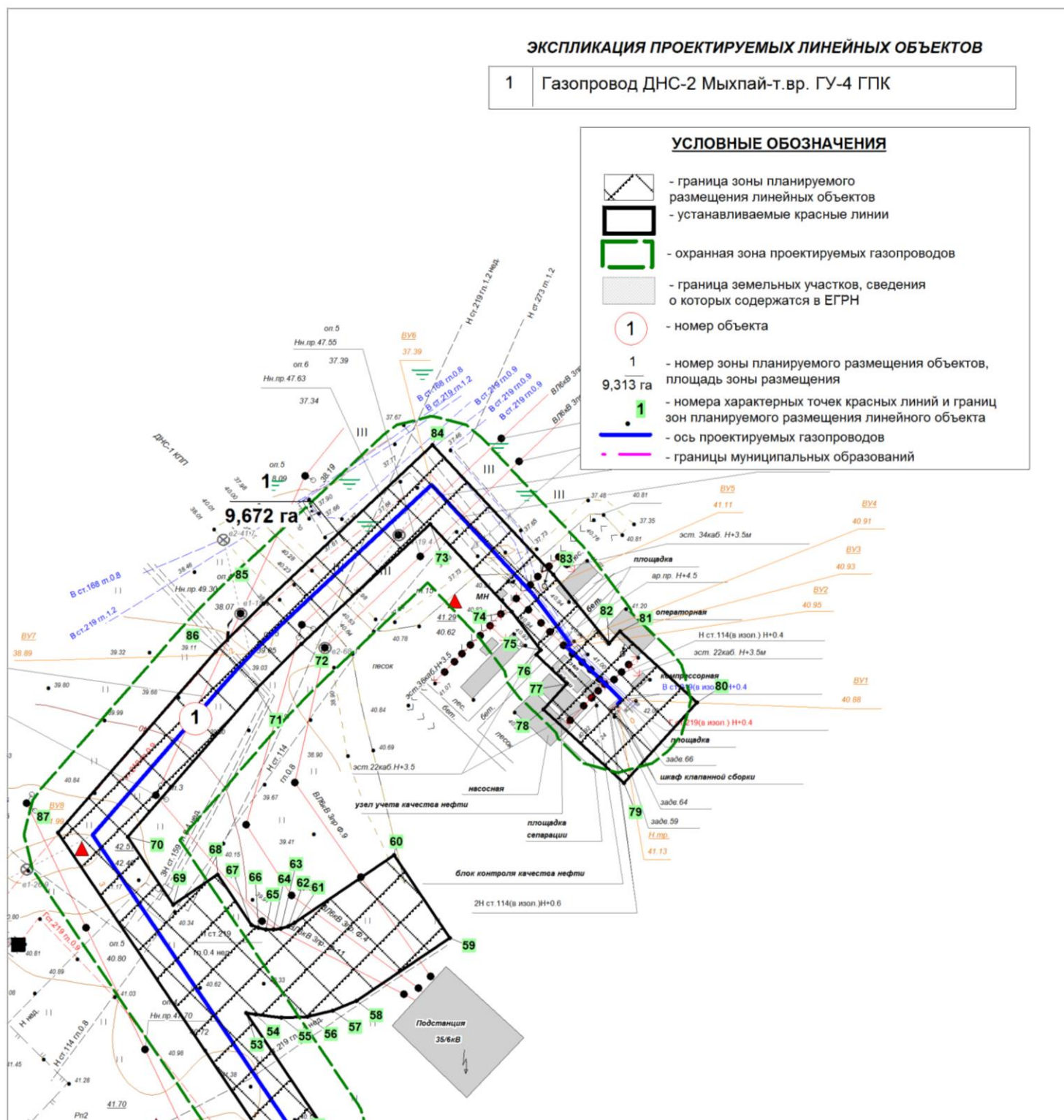


Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

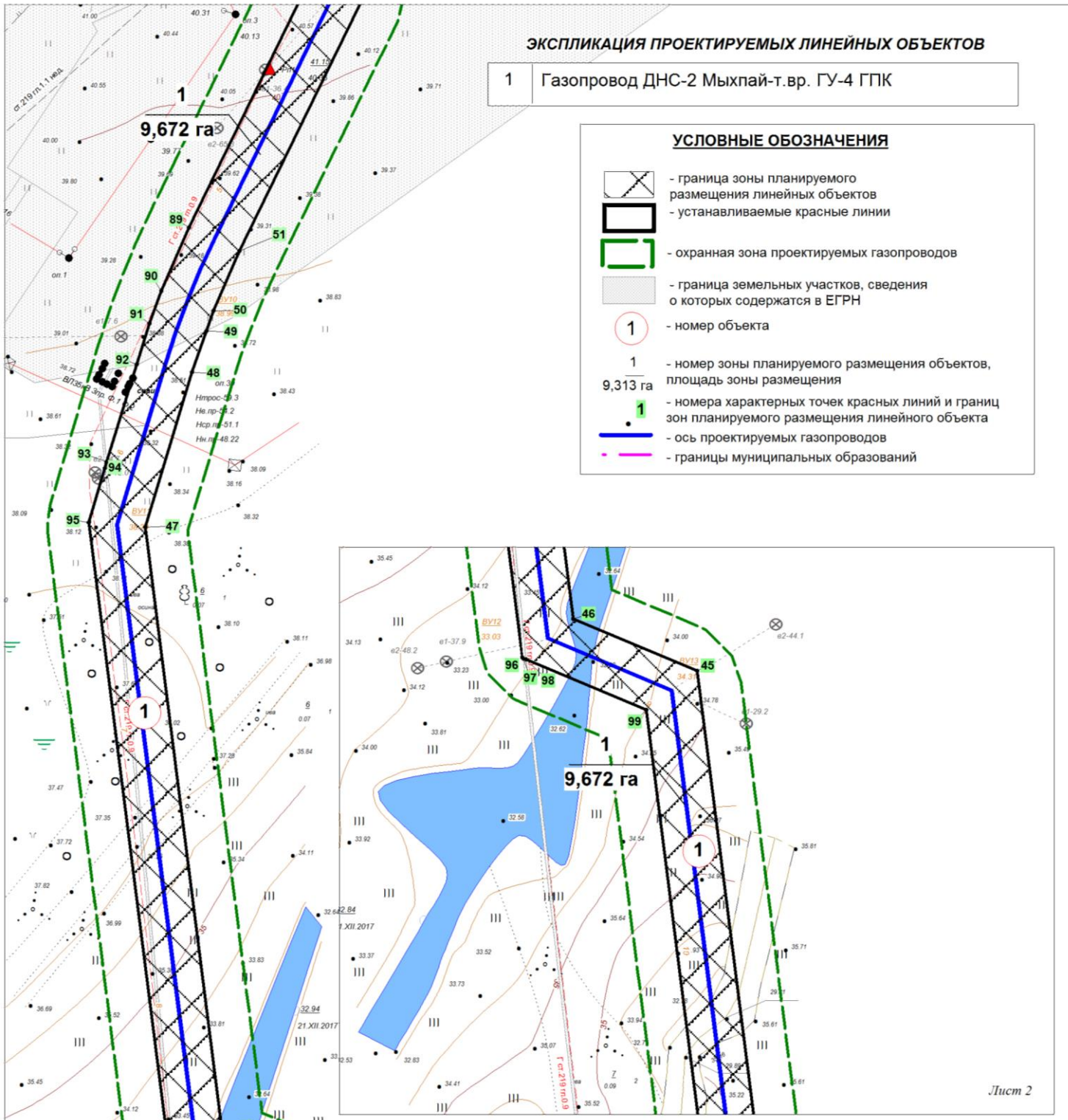
"Газопроводы Мегионского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1:2000



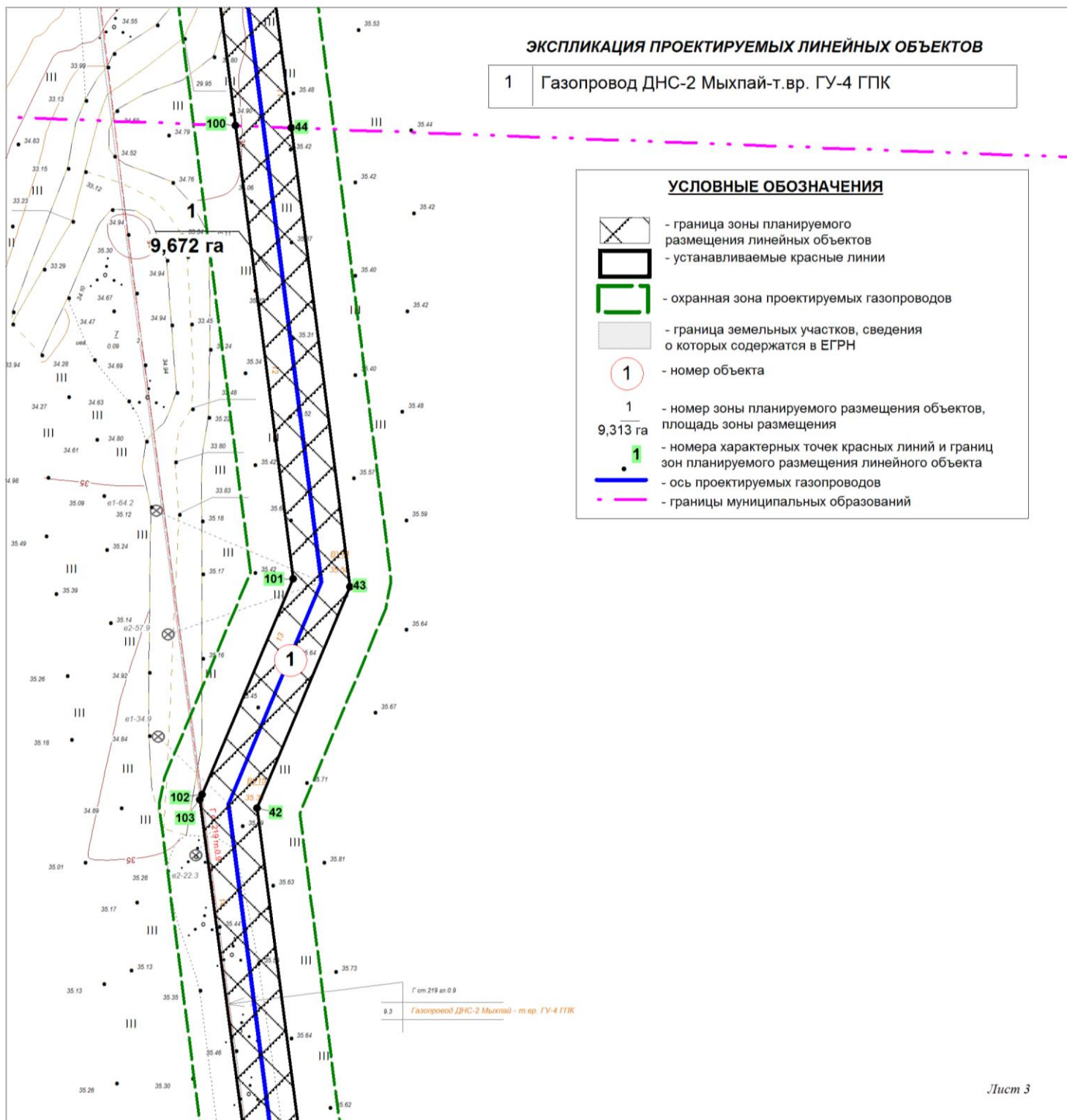


Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

"Газопроводы Мегийского и Мыхпайского  
месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр.  
ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегийнефтегаз"  
Масштаб 1:2000



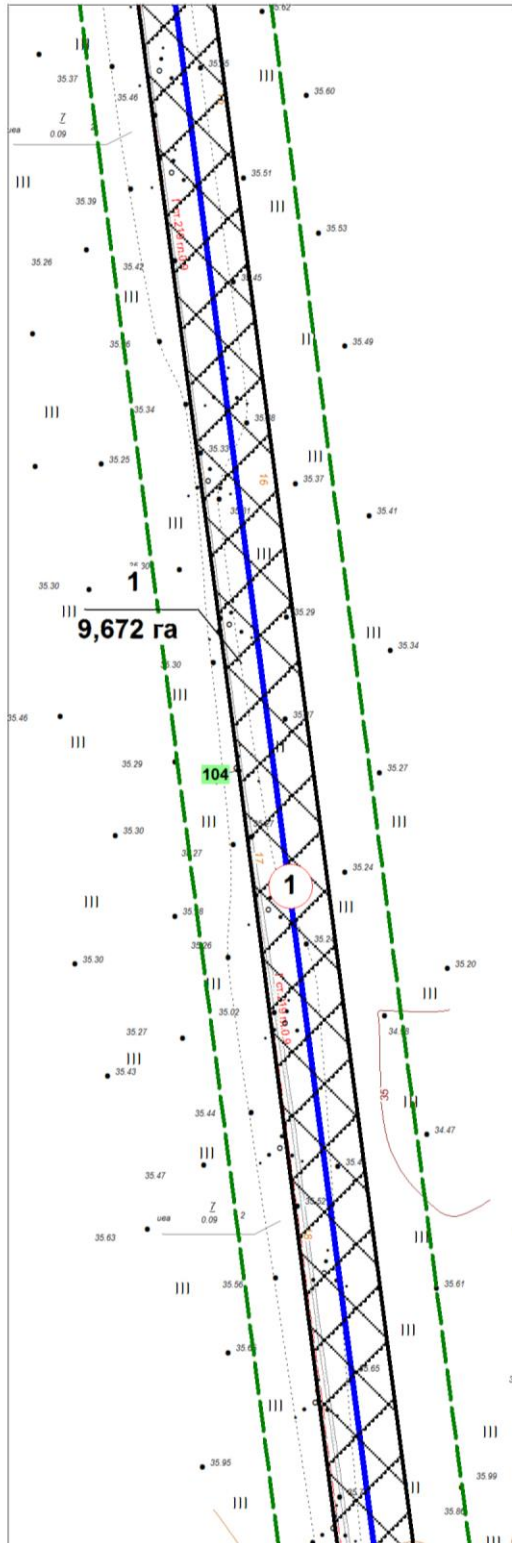
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК  
 Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000





Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта










"Газопроводы Мегионского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

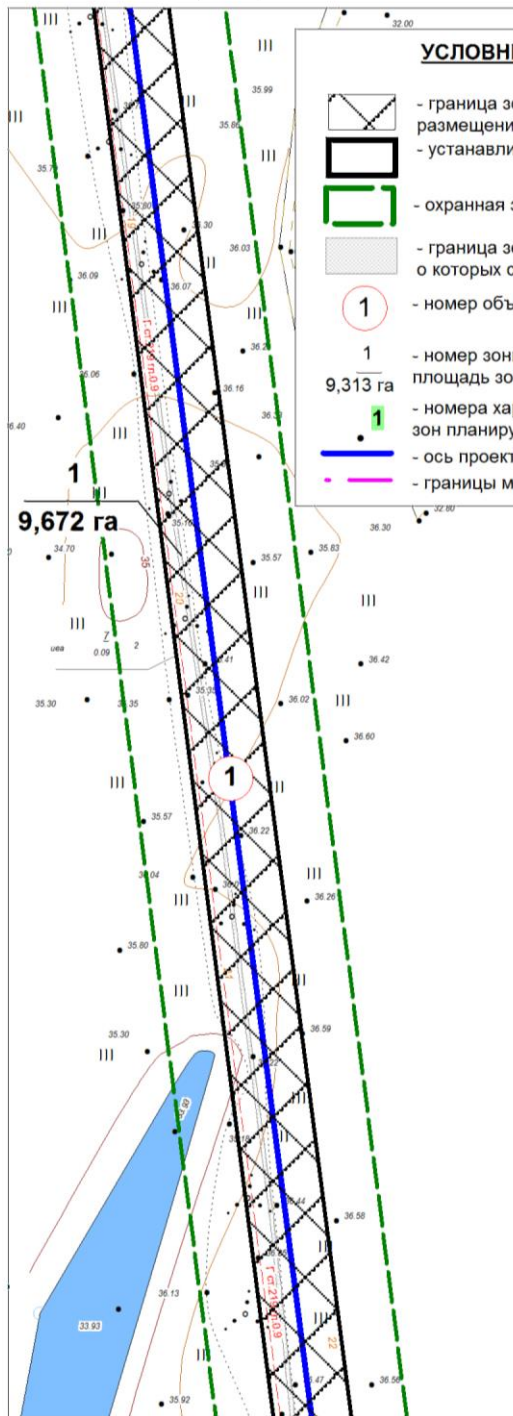


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1 Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - устанавливаемые красные линии
-  - охранная зона проектируемых газопроводов
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - номер объекта
-  - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
-  - номера характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемых газопроводов
-  - границы муниципальных образований



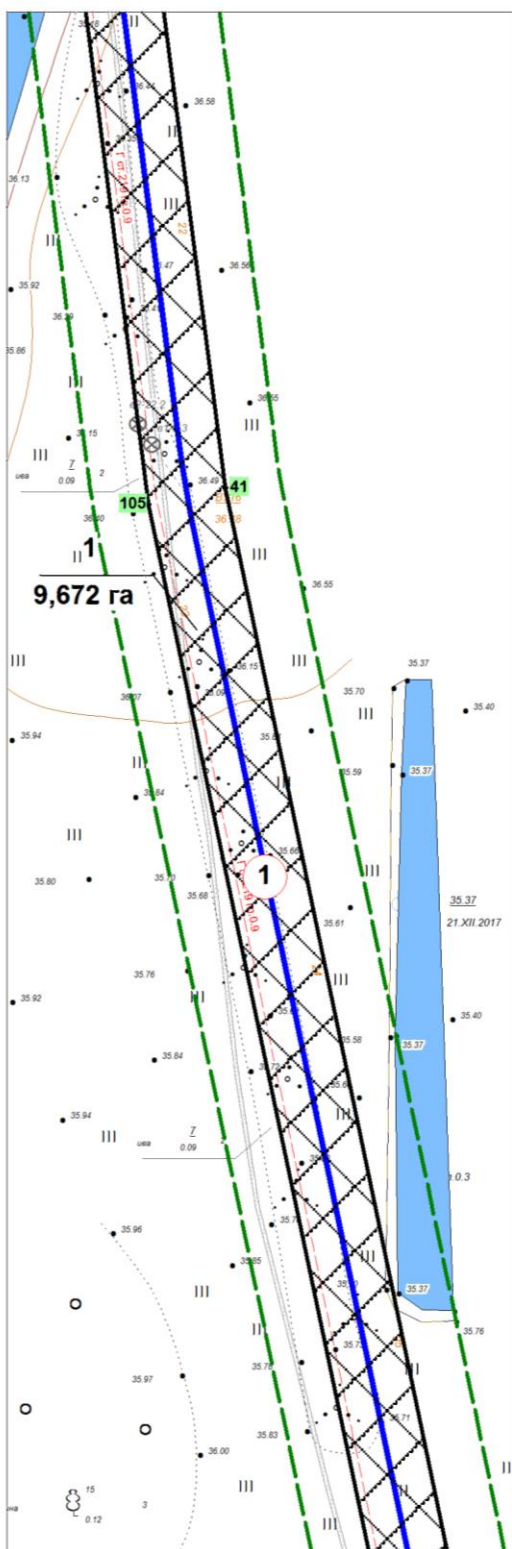
Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

"Газопроводы Мегионского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК

Месторождения нефти"

Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"










Масштаб 1:2000

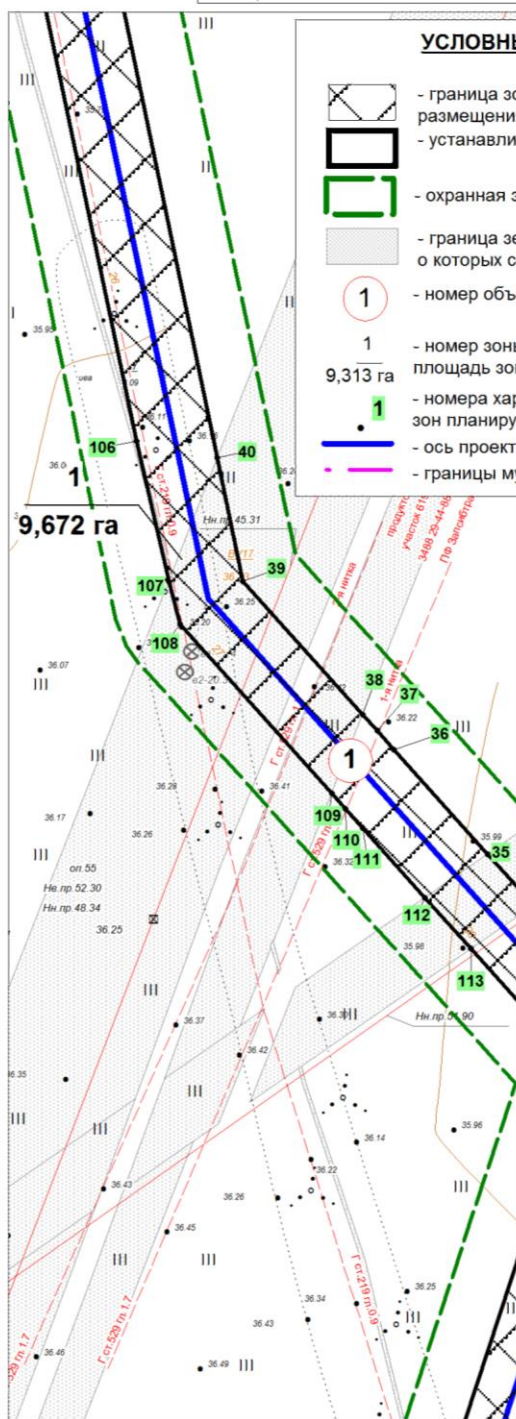


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1 Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК

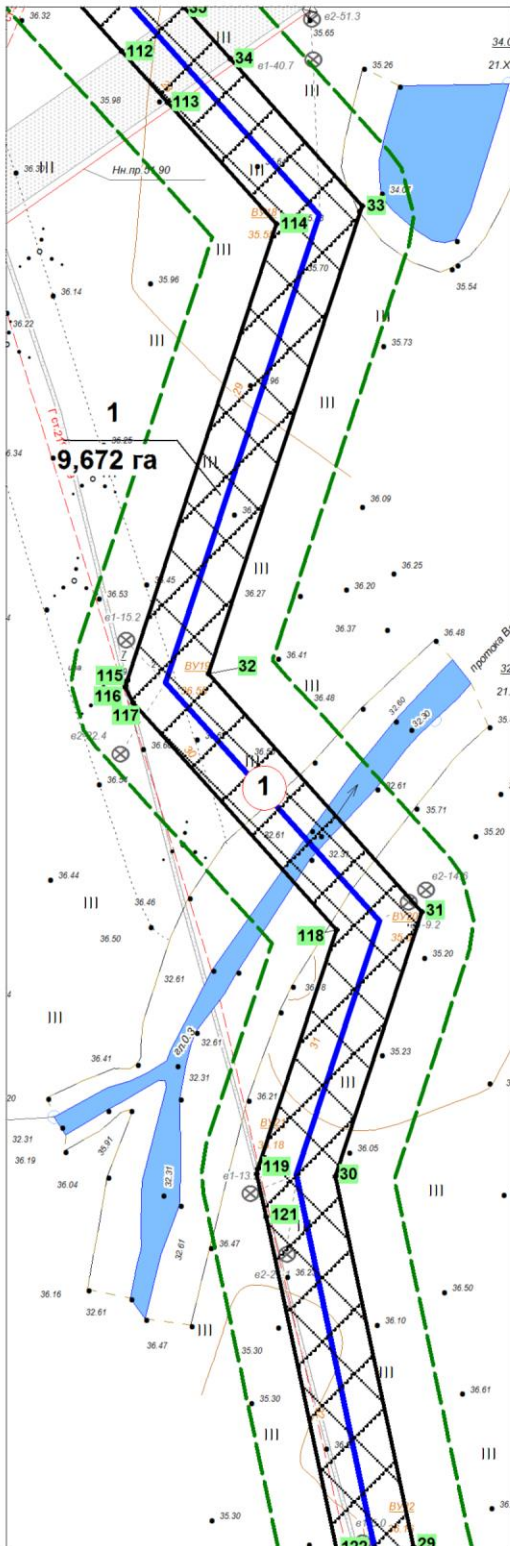
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - устанавливаемые красные линии
-  - охранная зона проектируемых газопроводов
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - номер объекта
-  - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
-  - номера характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемых газопроводов
-  - границы муниципальных образований








Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК  
 Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

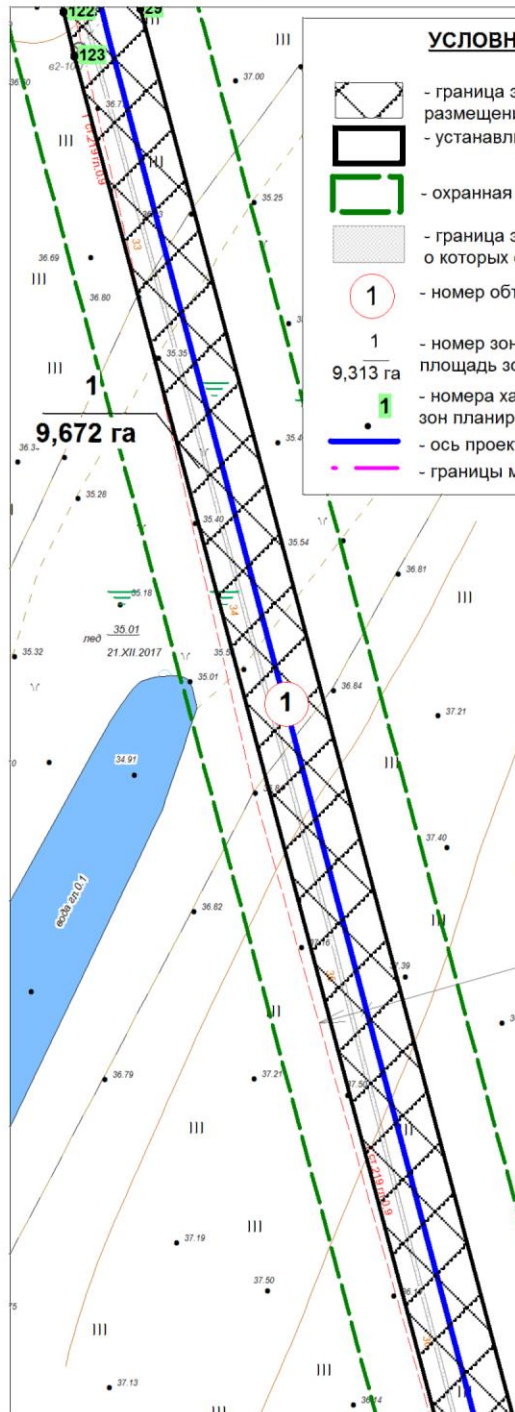


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

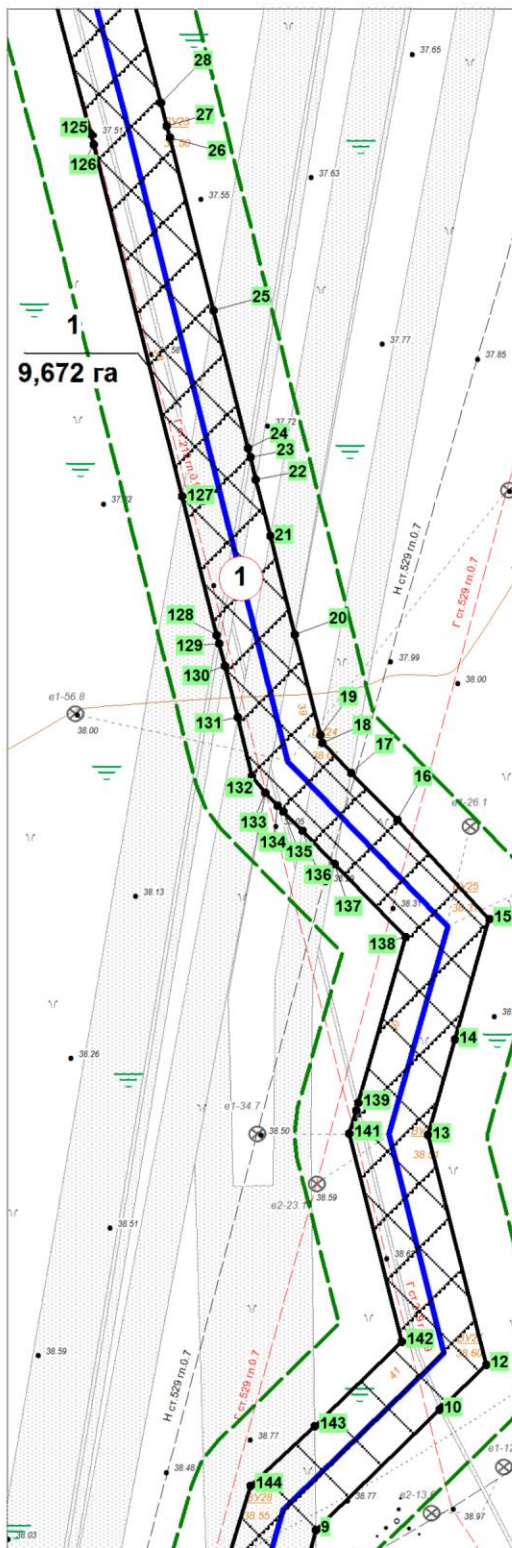
1 Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - устанавливаемые красные линии
-  - охранная зона проектируемых газопроводов
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - номер объекта
-  - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
-  - номера характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемых газопроводов
-  - границы муниципальных образований










Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр.  
 ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

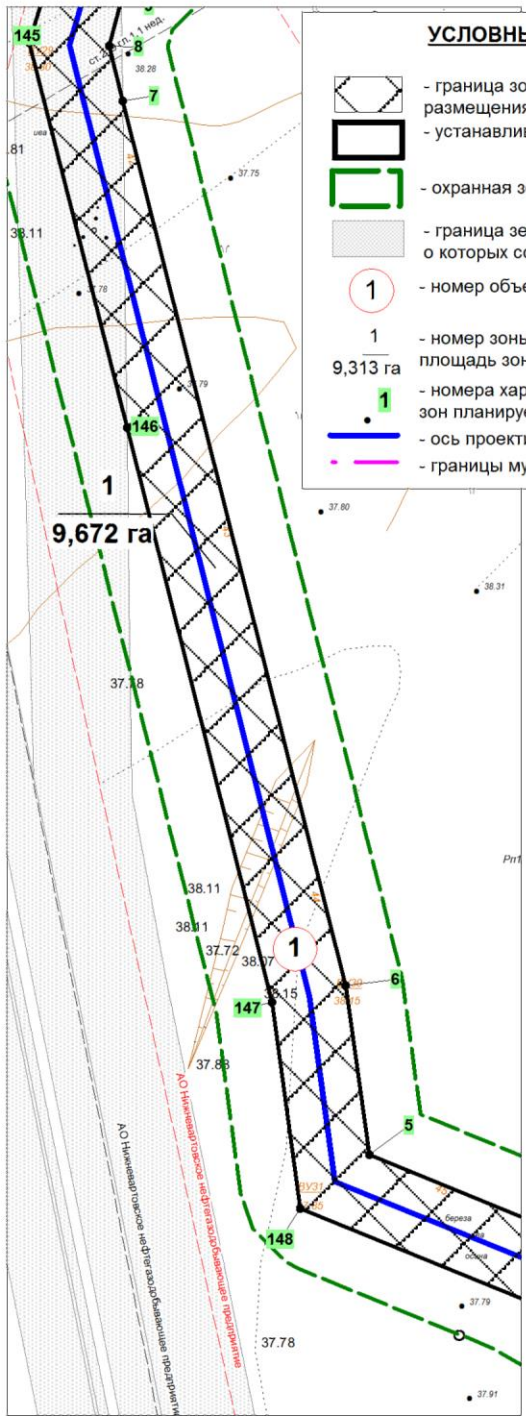


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1 Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
-  - устанавливаемые красные линии
-  - охранный зона проектируемых газопроводов
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - номер объекта
-  - номер зоны планируемого размещения объектов, площадь зоны размещения
-  - номера характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  - ось проектируемых газопроводов
-  - границы муниципальных образований

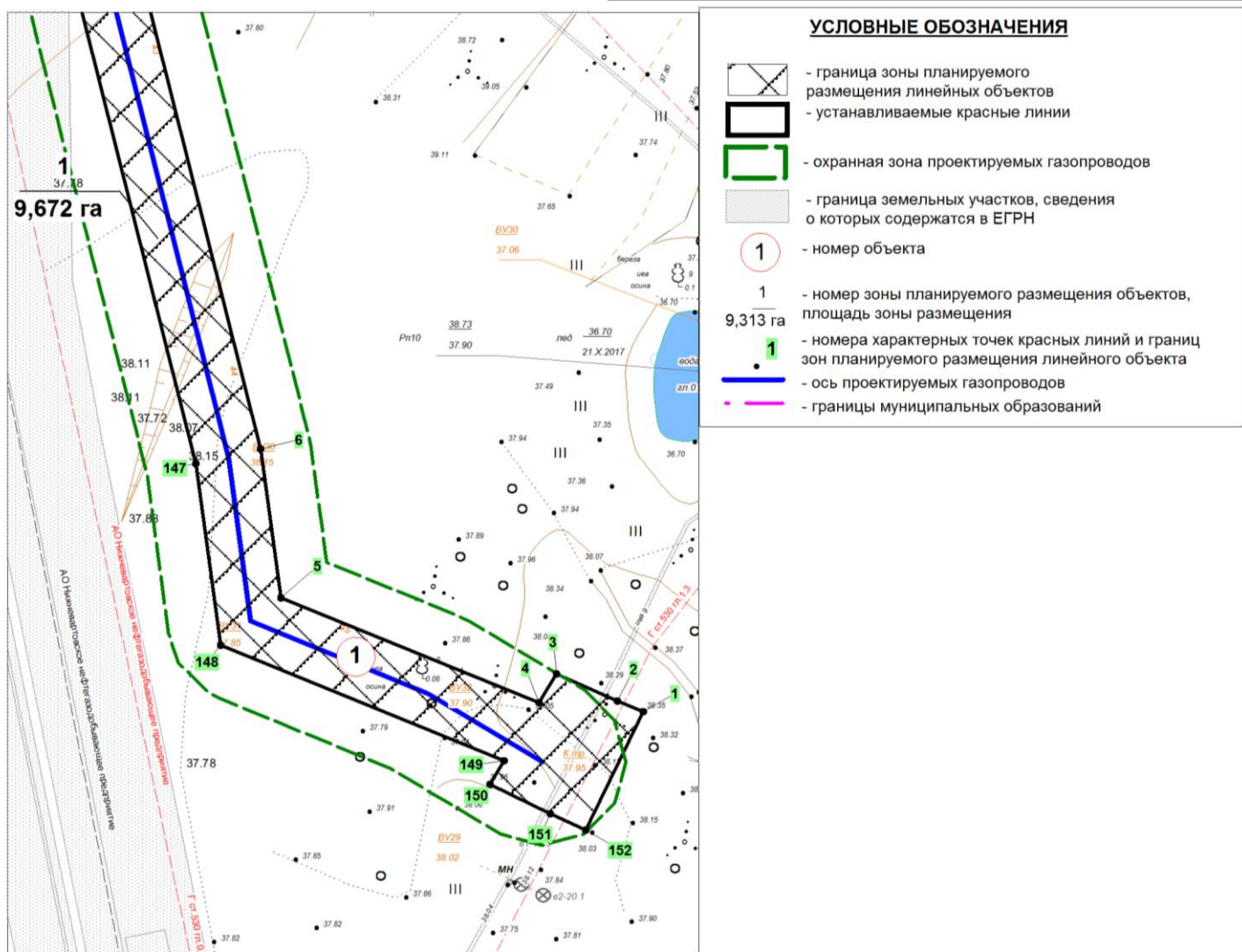




Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК  
 Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

1	Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК
---	--



## Перечень координат характерных точек красных линий

№ п/п	X	Y
1	954223,19	4407631,31
2	954226,31	4407623,6
3	954234,45	4407605,25
4	954225,81	4407600
5	954257,45	4407522,52
6	954302,04	4407516,36
7	954535,95	4407457,46
8	954550,49	4407453,79
9	954562,73	4407457,09
10	954594,55	4407489,76
11	954595,28	4407490,51
12	954606,51	4407502,03
13	954667,12	4407486,64
14	954692,37	4407493,82
15	954724,25	4407502,83
16	954750,41	4407478,57
17	954762,82	4407466,44
18	954770,79	4407458,71
19	954772,76	4407458,21
20	954799,36	4407451,52
21	954825,35	4407444,98
22	954840,24	4407441,25
23	954846,2	4407439,74
24	954848,43	4407439,19
25	954884,92	4407429,98
26	954930,6	4407418,48
27	954933,66	4407417,71
28	954939,64	4407416,12
29	955418,7	4407289,28
30	955516,47	4407268,65
31	955586,43	4407291,53
32	955649,28	4407235,17
33	955772,79	4407275,78
34	955811,72	4407240,88
35	955825,22	4407228,77
36	955852,81	4407204,05
37	955857,83	4407199,52
38	955862,1	4407195,7
39	955897,34	4407164,08
40	955929,9	4407157,26
41	956303,51	4407079,28
42	957197,98	4406963,56
43	957277,89	4406997,07
44	957443,63	4406976,05
45	957655,39	4406949,08
46	957674	4406904,57

47	957895,2	4406876,45
48	957951,02	4406893,25
49	957965,91	4406898,46
50	957973,2	4406900,93
51	957994,68	4406910,35
52	958089,02	4406956,35
53	958135,6	4406924,99
54	958135,19	4406928,33
55	958133,94	4406937,69
56	958134,36	4406947,11
57	958136,42	4406956,33
58	958140,09	4406965,04
59	958162,81	4406998,7
60	958192,65	4406978,56
61	958168,34	4406942,55
62	958167,02	4406940,16
63	958166,15	4406937,57
64	958165,75	4406934,86
65	958165,85	4406932,13
66	958166,43	4406929,47
67	958167,48	4406926,94
68	958185,68	4406914,66
69	958174,81	4406898,53
70	958199,23	4406882,12
71	958252,72	4406928,73
72	958269	4406944,9
73	958312,42	4406991,5
74	958280,8	4407020,98
75	958266,81	4407031,42
76	958265,14	4407029,95
77	958254,73	4407040,93
78	958245,41	4407032,49
79	958218,81	4407061,56
80	958247,94	4407088,05
81	958273,54	4407060,18
82	958269,14	4407056,19
83	958294,04	4407035,98
84	958341,02	4406992,44
85	958283,6	4406931,21
86	958266,31	4406914,06
87	958200,75	4406856,88
88	958087,53	4406933,35
89	958003,18	4406892,22
90	957980,29	4406882,24
91	957968,59	4406877,93
92	957953,78	4406873,37
93	957918,74	4406862,65
94	957916,47	4406861,93



95	957896,97	4406856,12
96	957660,02	4406886,23
97	957659,83	4406886,61
98	957659,5	4406887,62
99	957641,32	4406930,78
100	957444,39	4406955,79
101	957280,81	4406976,61
102	957202,87	4406943,75
103	957201	4406943,03
104	956889,22	4406984
105	956299,09	4407059,1
106	955934,38	4407135,87
107	955897,07	4407144,57
108	955885,99	4407147,4
109	955841,22	4407187,51
110	955837,16	4407191,14
111	955832,13	4407195,62
112	955813,68	4407212,16
113	955800,19	4407224,27
114	955768,02	4407253,05
115	955647,54	4407213,67
116	955645,74	4407213,16
117	955641,74	4407215,15
118	955581,59	4407268,94
119	955518,54	4407248,22
120	955517,2	4407247,89
121	955505,85	4407250,42
122	955417,93	4407268,94
123	955406,29	4407271,76

124	955406,22	4407271,81
125	954931,64	4407397,53
126	954928,64	4407398,31
127	954835,89	4407421,68
128	954799,12	4407430,92
129	954796,87	4407431,48
130	954791,01	4407432,98
131	954777,44	4407436,39
132	954761,93	4407440,14
133	954757,47	4407443,75
134	954754,16	4407446,96
135	954752,67	4407448,4
136	954747,47	4407453,48
137	954738,73	4407461,95
138	954719,39	4407480,72
139	954675,65	4407468,27
140	954673,63	4407467,7
141	954667,58	4407465,91
142	954612,57	4407479,79
143	954590,24	4407456,76
144	954574,43	4407439,78
145	954551,24	4407432,68
146	954449,52	4407458,6
147	954297,68	4407496,85
148	954243,2	4407504,32
149	954208,43	4407589,62
150	954201,39	4407585,38
151	954192,47	4407603,39
152	954187,52	4407614,18

## 2. Положение о размещении линейных объектов

**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проект планировки территории для объекта «Газопроводы Мегионского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай – т.вр. ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти» разработан на основании:

- постановления администрации Нижневартовского района №352 от 14.02.2019 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»;

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр. ГУ-4 ГПК.

Технико-экономические показатели линейного объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Значение
Протяженность	м	4573,11
Проектная мощность газопровода по перекачиваемому продукту	нм <sup>3</sup> /сут	30 000,0
Пропускная способность газопровода	нм <sup>3</sup> /сут	62 400,0

Назначение проектируемой линейной части – транспортировка нефтяного газа от ДНС-2 Мыхпайского месторождения нефти до точки врезки.

Согласно п.7.1.5 ГОСТ Р 55990-2014 проектируемый газопровод относится к Н «нормальная» категории, подкатегории Н1.

Проектируемый Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр.ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти расположен в 20 метрах от земель, предназначенных для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, так как транспортируемый продукт, который не содержит сероводород и других сернистых соединений относится к 4 категории, в соответствии с таблицей 1 ГОСТ Р 55990-2014 и согласно таблице 4 ГОСТ Р 55990-2014 продукт является нетоксичным.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый газопровод расположен на территории Мыхпайского и Мегионского месторождения нефти, в Нижневартовском районе, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Тюменской области.



Ближайший населенный пункт г. Нижневартовск расположен к юго-востоку в 10-12 км от объекта проектирования.

Ближайшие разрабатываемые месторождения: Ватинское, Хохловское, Самотлорское.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Территориального отдела - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Пойменное урочище, также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях запаса Нижневартовского района.

Зона планируемого размещения объекта предусматривается частично в границах территории городского поселения Излучинск.

### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№ п/п	X	Y
1	954223,19	4407631,31
2	954226,31	4407623,6
3	954234,45	4407605,25
4	954225,81	4407600
5	954257,45	4407522,52
6	954302,04	4407516,36
7	954535,95	4407457,46
8	954550,49	4407453,79
9	954562,73	4407457,09
10	954594,55	4407489,76
11	954595,28	4407490,51
12	954606,51	4407502,03
13	954667,12	4407486,64
14	954692,37	4407493,82
15	954724,25	4407502,83
16	954750,41	4407478,57
17	954762,82	4407466,44
18	954770,79	4407458,71
19	954772,76	4407458,21
20	954799,36	4407451,52
21	954825,35	4407444,98
22	954840,24	4407441,25
23	954846,2	4407439,74
24	954848,43	4407439,19
25	954884,92	4407429,98
26	954930,6	4407418,48
27	954933,66	4407417,71
28	954939,64	4407416,12
29	955418,7	4407289,28
30	955516,47	4407268,65
31	955586,43	4407291,53

32	955649,28	4407235,17
33	955772,79	4407275,78
34	955811,72	4407240,88
35	955825,22	4407228,77
36	955852,81	4407204,05
37	955857,83	4407199,52
38	955862,1	4407195,7
39	955897,34	4407164,08
40	955929,9	4407157,26
41	956303,51	4407079,28
42	957197,98	4406963,56
43	957277,89	4406997,07
44	957443,63	4406976,05
45	957655,39	4406949,08
46	957674	4406904,57
47	957895,2	4406876,45
48	957951,02	4406893,25
49	957965,91	4406898,46
50	957973,2	4406900,93
51	957994,68	4406910,35
52	958089,02	4406956,35
53	958135,6	4406924,99
54	958135,19	4406928,33
55	958133,94	4406937,69
56	958134,36	4406947,11
57	958136,42	4406956,33
58	958140,09	4406965,04
59	958162,81	4406998,7
60	958192,65	4406978,56
61	958168,34	4406942,55
62	958167,02	4406940,16
63	958166,15	4406937,57
64	958165,75	4406934,86

65	958165,85	4406932,13
66	958166,43	4406929,47
67	958167,48	4406926,94
68	958185,68	4406914,66
69	958174,81	4406898,53
70	958199,23	4406882,12
71	958252,72	4406928,73
72	958269	4406944,9
73	958312,42	4406991,5
74	958280,8	4407020,98
75	958266,81	4407031,42
76	958265,14	4407029,95
77	958254,73	4407040,93
78	958245,41	4407032,49
79	958218,81	4407061,56
80	958247,94	4407088,05
81	958273,54	4407060,18
82	958269,14	4407056,19
83	958294,04	4407035,98
84	958341,02	4406992,44
85	958283,6	4406931,21
86	958266,31	4406914,06
87	958200,75	4406856,88
88	958087,53	4406933,35
89	958003,18	4406892,22
90	957980,29	4406882,24
91	957968,59	4406877,93
92	957953,78	4406873,37
93	957918,74	4406862,65
94	957916,47	4406861,93
95	957896,97	4406856,12
96	957660,02	4406886,23
97	957659,83	4406886,61
98	957659,5	4406887,62
99	957641,32	4406930,78
100	957444,39	4406955,79
101	957280,81	4406976,61
102	957202,87	4406943,75
103	957201	4406943,03
104	956889,22	4406984
105	956299,09	4407059,1
106	955934,38	4407135,87
107	955897,07	4407144,57
108	955885,99	4407147,4
109	955841,22	4407187,51
110	955837,16	4407191,14
111	955832,13	4407195,62
112	955813,68	4407212,16
113	955800,19	4407224,27
114	955768,02	4407253,05
115	955647,54	4407213,67
116	955645,74	4407213,16
117	955641,74	4407215,15
118	955581,59	4407268,94

119	955518,54	4407248,22
120	955517,2	4407247,89
121	955505,85	4407250,42
122	955417,93	4407268,94
123	955406,29	4407271,76
124	955406,22	4407271,81
125	954931,64	4407397,53
126	954928,64	4407398,31
127	954835,89	4407421,68
128	954799,12	4407430,92
129	954796,87	4407431,48
130	954791,01	4407432,98
131	954777,44	4407436,39
132	954761,93	4407440,14
133	954757,47	4407443,75
134	954754,16	4407446,96
135	954752,67	4407448,4
136	954747,47	4407453,48
137	954738,73	4407461,95
138	954719,39	4407480,72
139	954675,65	4407468,27
140	954673,63	4407467,7
141	954667,58	4407465,91
142	954612,57	4407479,79
143	954590,24	4407456,76
144	954574,43	4407439,78
145	954551,24	4407432,68
146	954449,52	4407458,6
147	954297,68	4407496,85
148	954243,2	4407504,32
149	954208,43	4407589,62
150	954201,39	4407585,38
151	954192,47	4407603,39
152	954187,52	4407614,18



#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Зона планируемого размещения, га
Газопроводы Мегийского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай – т.вр. ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти	2,324	7,348	9,672

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.





**Основная часть проекта межевания территории**  
**1. Текстовая часть проекта межевания территории**

**1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Территориального отдела - Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Пойменное урочище, также на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях запаса.

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условный номер формируемого земельного участка	Возможный способ образования земельных участков	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:ЗУ1	Образование из земель государственной или муниципальной собственности	1,078	Земли запаса
86:04:0000001:ЗУ2		5,808	Земли запаса
86:04:0000001:36247:ЗУ1	Раздел 86:04:0000001:36247 с сохранением исходного в измененных границах	0,332	Земли лесного фонда
86:04:0000001:24295:ЗУ1	Раздел 86:04:0000001:24295 с сохранением исходного в измененных границах	0,076	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
86:04:0000001:24288:ЗУ1	Раздел 86:04:0000001:24288 с сохранением исходного в измененных границах	0,005	
86:04:0000001:24285:ЗУ1	Раздел 86:04:0000001:24285 с сохранением исходного в измененных	0,012	

	границах		
86:04:0000001:25642:3У1	Раздел 86:04:0000001:25642 с сохранением исходного в измененных границах	0,037	

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 540 от 01.09.2014 года, для земель лесного фонда – в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер формируемого земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:3У1	1,078	Земли запаса	Недропользование
86:04:0000001:3У2	5,808	Земли запаса	
86:04:0000001:24295:3У1	0,076	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
86:04:0000001:24288:3У1	0,005		
86:04:0000001:24285:3У1	0,012		
86:04:0000001:25642:3У1	0,037		

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

Для лесных земельных участков, образуемых для строительства и размещения проектируемого объекта «Газопроводы Мегионского и Мыхпайского месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай – т.вр. ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти» устанавливается вид использования лесов – выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.

Участок расположен в защитных лесах (Нерестощахранные полосы лесов).

Нижневартовское лесничество, Нижневартовское участковое лесничество, Пойменное урочище, в квартале № 17, в том числе:

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Площадь, га
86:04:0000001:36247:3У1	Нижневартовское/ Пойменное	17	защитные	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины.	0,3320

Субъект Российской Федерации Ханты - Мансийский автономный округ – Югра. Муниципальный район - Нижневартовский.

**Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка**

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га) / запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:36247:3У1										
Защитные	Нижневартовское/ Нижневартовское/ Пойменное	17	24	ИВ	0,33 / 20 / 0	/	/	/	0,33 / 20 / 0	
<b>Итого по объекту:</b>					<b>0,33 / 20 / 0</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>0,33 / 20 / 0</b>	



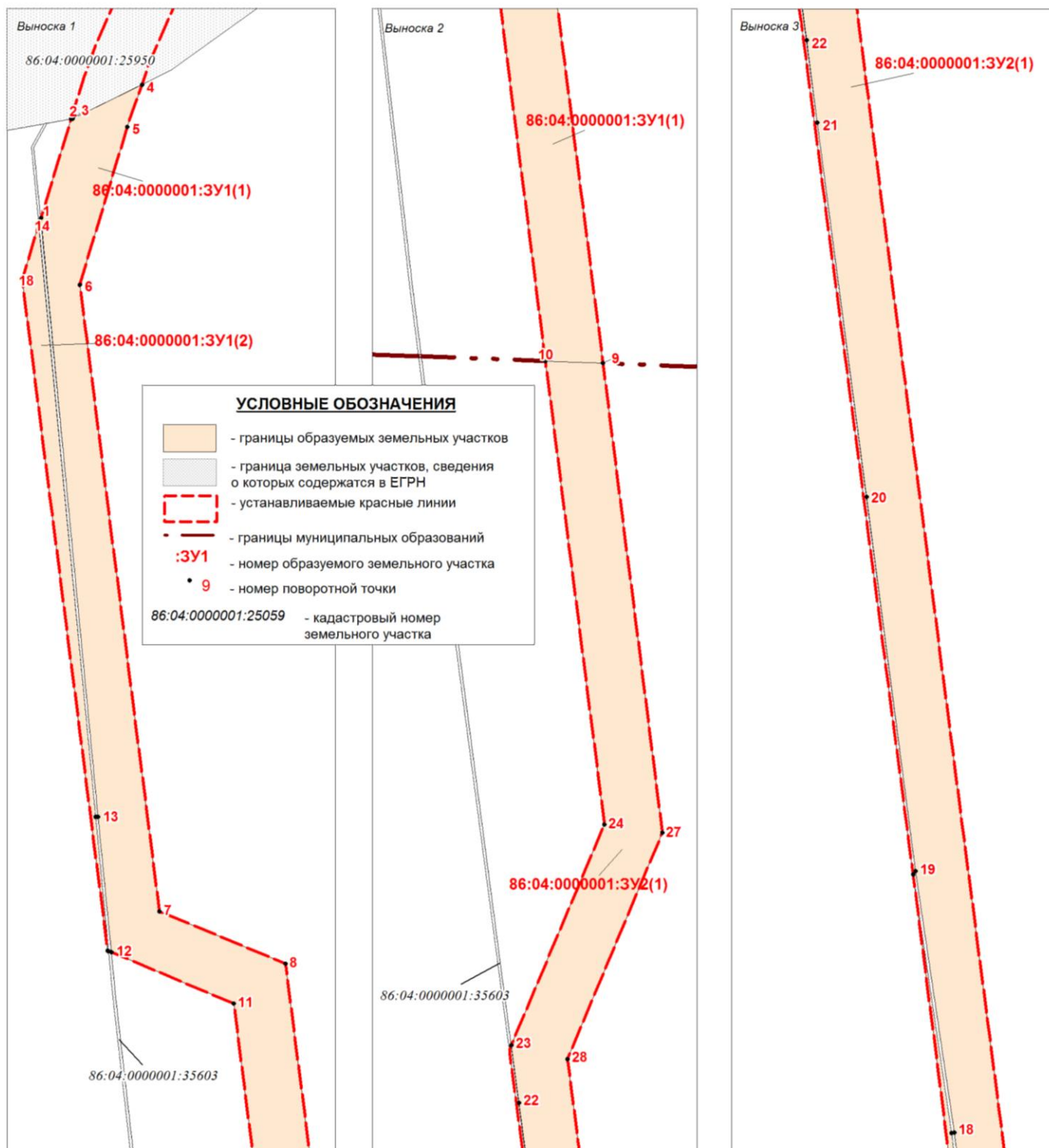
Лесной участок не находится в особо защитных участках леса (ОЗУ).

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

## 2. Чертежи межевания территории

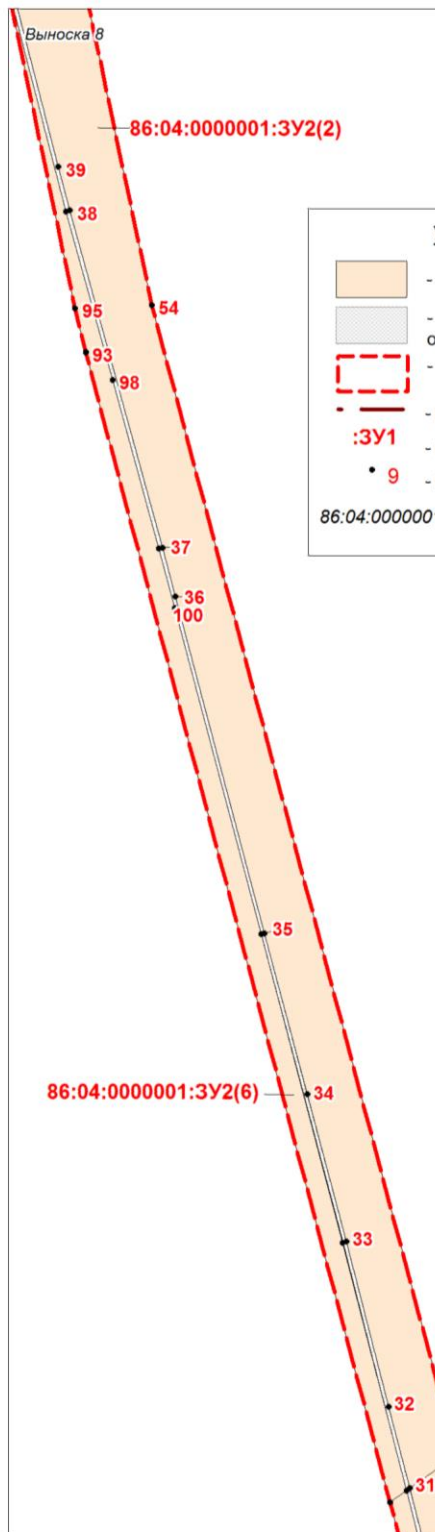
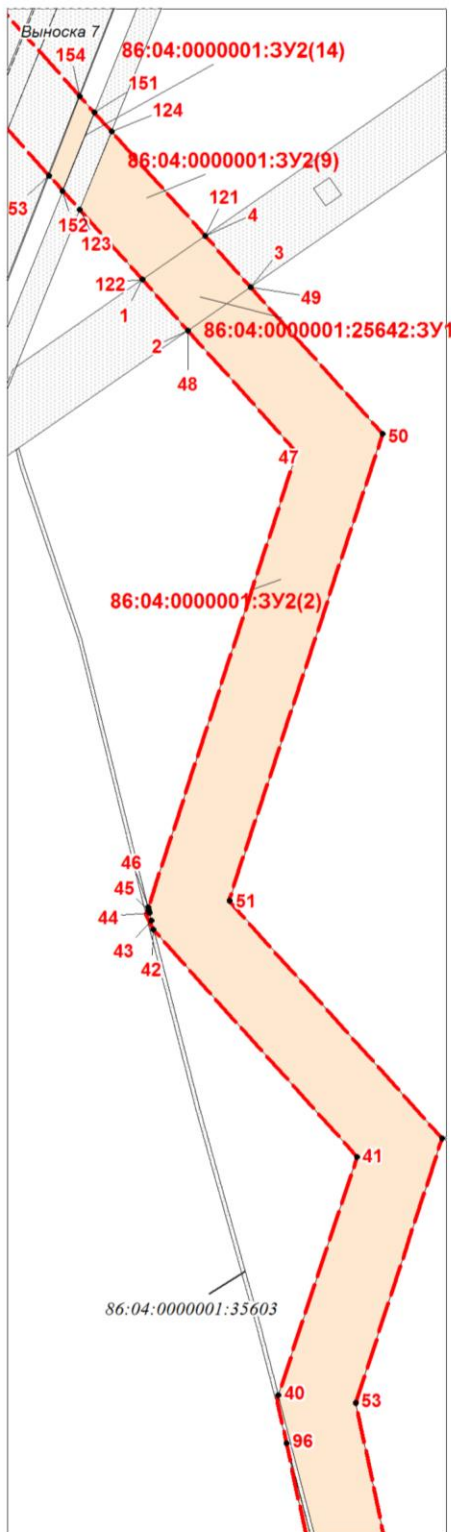
Основная часть проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта  
"Газопроводы Мегионского и Мыхлайского  
месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхлай-т.вр.  
ГУ-4 ГПК Мыхлайского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1:2000







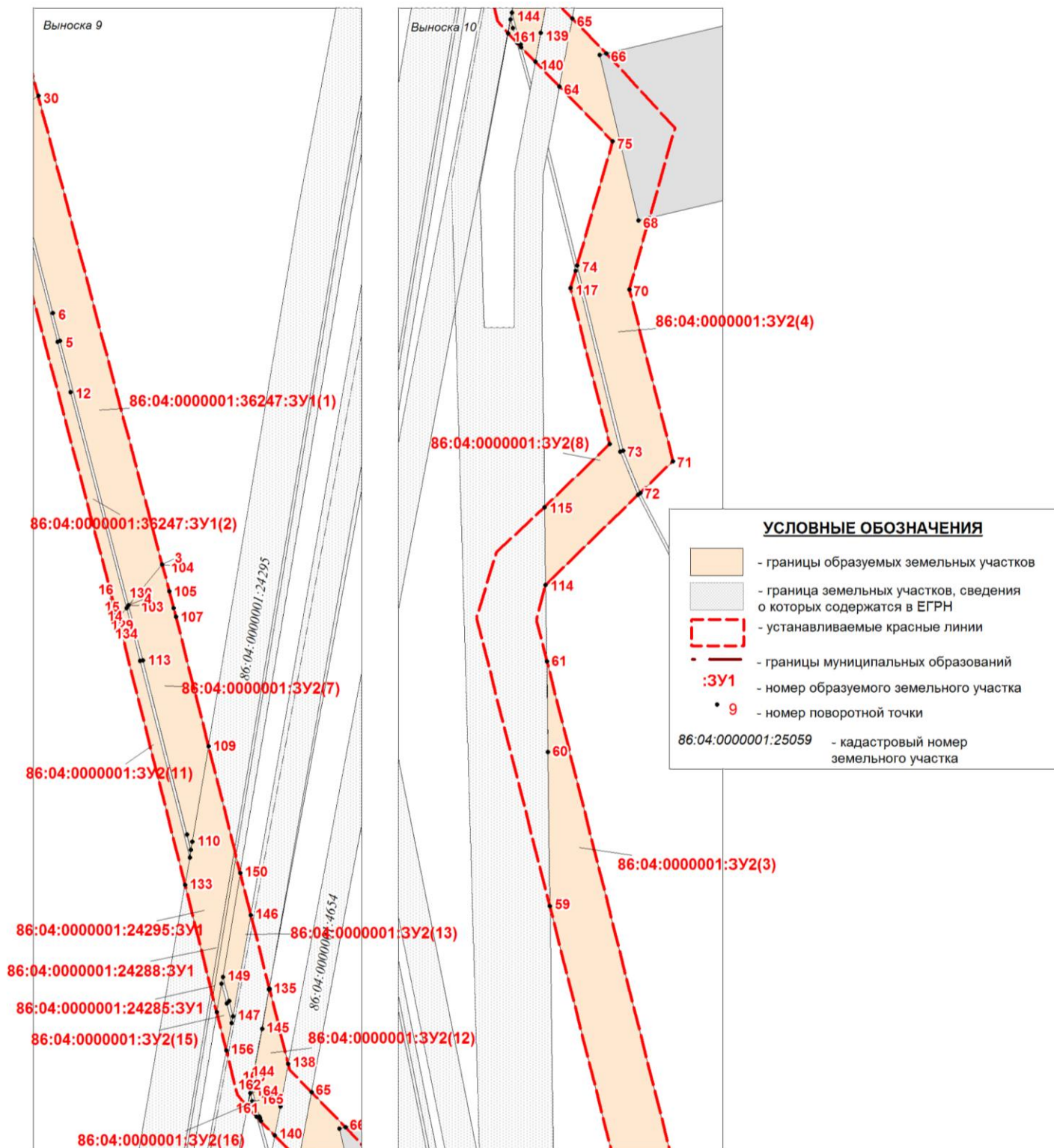
Основная часть проекта межевания территории  
 для размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр.  
 ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



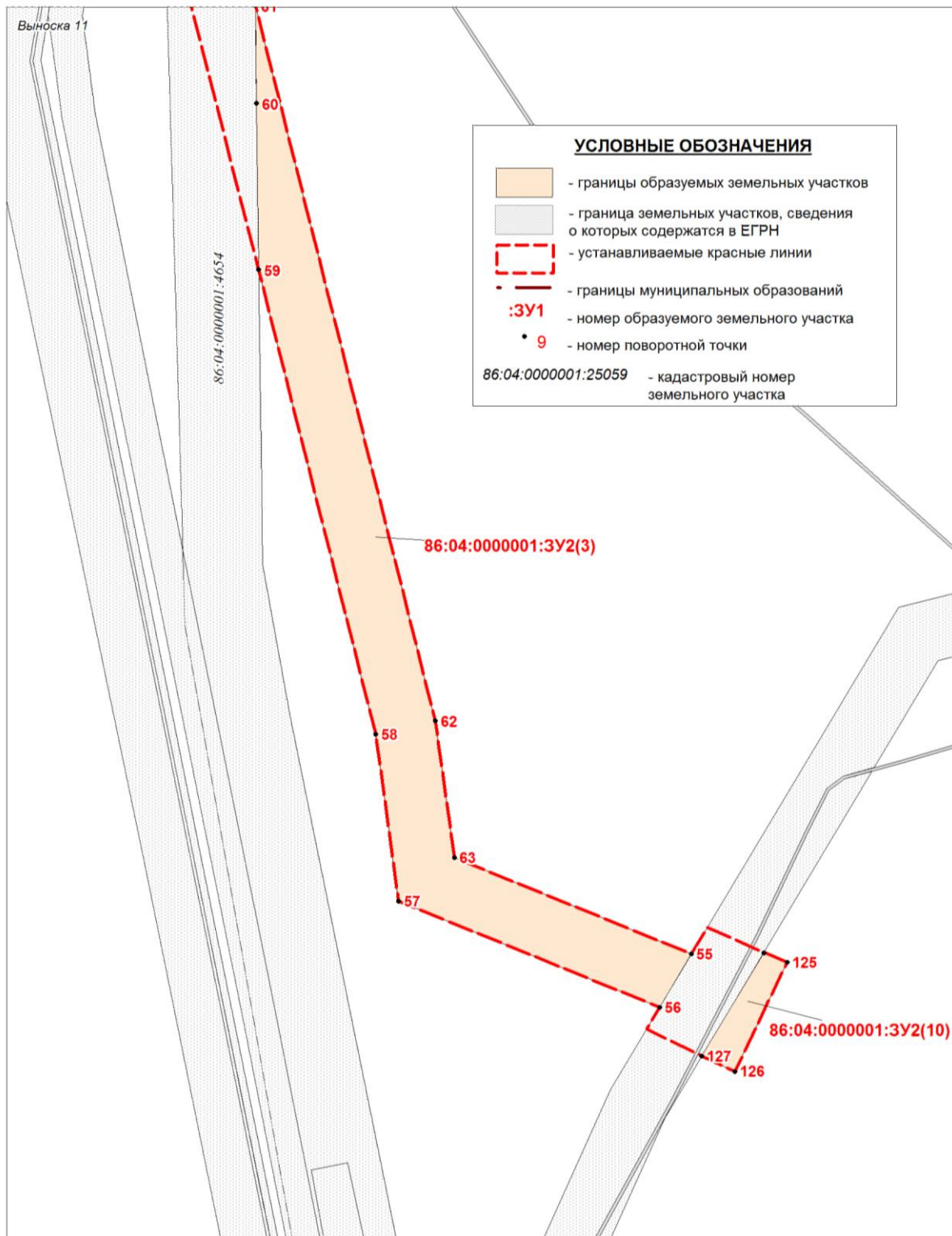
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - границы образуемых земельных участков
-  - граница земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы муниципальных образований
-  - номер образуемого земельного участка
-  9 - номер поворотной точки
- 86:04:0000001:25059 - кадастровый номер земельного участка

Основная часть проекта межевания территории  
 для размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр.  
 ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000



Основная часть проекта межевания территории  
 для размещения линейного объекта  
 "Газопроводы Мегионского и Мыхпайского  
 месторождений нефти. Газопровод ДНС-2 Мыхпай-т.вр.  
 ГУ-4 ГПК Мыхпайского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть-Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1:2000





№ п/п	X	Y
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:3У1</b>		
86:04:0000001:3У1(1)		
1	957918,74	4406862,65
2	957953,78	4406873,38
3	957953,86	4406873,83
4	957965,91	4406898,45
5	957951,02	4406893,25
6	957895,2	4406876,46
7	957673,99	4406904,58
8	957655,39	4406949,09
9	957443,63	4406976,05
10	957444,39	4406955,81
11	957641,32	4406930,79
12	957659,5	4406887,61
13	957707,23	4406882,98
86:04:0000001:3У1(2)		
14	957916,47	4406861,95
15	957707,27	4406882,06
16	957659,84	4406886,61
17	957660,02	4406886,23
18	957896,97	4406856,11
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:3У2</b>		
86:04:0000001:3У2(1)		
1	955929,9	4407157,26
2	955899,04	4407145,13
3	955915,31	4407141,13
4	955918,8	4407140,28
5	955930,3	4407137,02
6	955934,38	4407135,87
7	956245,42	4407070,58
8	956279,04	4407066,25
9	956295,59	4407064,37
10	956345,23	4407058,76
11	956405,72	4407052,36
12	956508,96	4407039,22
13	956580,25	4407028,21
14	956659,47	4407016,98
15	956688,78	4407012,89
16	956743,86	4407005,24
17	956781,57	4407000,54
18	956797,07	4406998,6
19	956889,3	4406984,96
20	957021,37	4406967,63
21	957153,41	4406950,31
22	957182,59	4406946,44
23	957202,88	4406943,75
24	957280,81	4406976,59

25	957444,39	4406955,81
26	957443,63	4406976,05
27	957277,89	4406997,06
28	957197,98	4406963,55
29	956303,51	4407079,28
86:04:0000001:3У2(2)		
30	955114,57	4407369,82
31	955105,91	4407357,52
32	955127,54	4407351,98
33	955171,2	4407340,82
34	955210,05	4407330,47
35	955252,69	4407319,15
36	955341,63	4407295,58
37	955354,63	4407292,12
38	955443,79	4407267,66
39	955455,35	4407264,64
40	955518,54	4407248,22
41	955581,59	4407268,95
42	955641,72	4407215,17
43	955644,16	4407214,54
44	955646,08	4407214,05
45	955646,73	4407213,88
46	955647,56	4407213,69
47	955768,02	4407253,06
48	955800,19	4407224,27
49	955811,72	4407240,88
50	955772,79	4407275,77
51	955649,28	4407235,2
52	955586,43	4407291,54
53	955516,47	4407268,64
54	955418,7	4407289,29
86:04:0000001:3У2(3)		
55	954225,8	4407599,99
56	954208,43	4407589,61
57	954243,19	4407504,32
58	954297,69	4407496,85
59	954449,53	4407458,59
60	954503,88	4407457,87
61	954535,95	4407457,45
62	954302,04	4407516,37
63	954257,46	4407522,52
86:04:0000001:3У2(4)		
64	954738,74	4407461,96
65	954762,82	4407466,46
66	954750,4	4407478,57
67	954749,83	4407476,23
68	954691,45	4407489,93
69	954692,37	4407493,82
70	954667,12	4407486,63
71	954606,5	4407502,02

72	954595,29	4407490,52
73	954610,16	4407484,39
74	954675,65	4407468,27
75	954719,39	4407480,73
86:04:0000001:3Y2(5)		
76	956258,09	4407067,95
77	956299,1	4407059,09
78	956888,08	4406984,15
79	956796,88	4406997,64
80	956743,76	4407004,25
81	956659,28	4407016
82	956587,42	4407026,13
83	956580,05	4407027,17
84	956574,65	4407028,02
85	956508,77	4407038,19
86	956405,63	4407051,34
87	956375,39	4407054,53
88	956345,14	4407057,7
89	956326,7	4407059,81
90	956278,95	4407065,28
86:04:0000001:3Y2(6)		
91	955105,29	4407356,65
92	955102,24	4407352,34
93	955406,22	4407271,81
94	955406,3	4407271,76
95	955417,93	4407268,94
96	955505,85	4407250,43
97	955443,48	4407266,67
98	955398,95	4407278,92
99	955354,44	4407291,14
100	955338,71	4407295,32
101	955252,49	4407318,18
102	955170,89	4407339,82
86:04:0000001:3Y2(7)		
103	954934,69	4407401,77
104	954949,15	4407413,6
105	954939,64	4407416,13
106	954933,66	4407417,71
107	954930,66	4407418,45
108	954930,6	4407418,48
109	954884,92	4407429,98
110	954851,18	4407424,35
111	954848,24	4407423,82
112	954853,71	4407422,41
113	954915,3	4407406,8
86:04:0000001:3Y2(8)		
114	954562,72	4407457,1
115	954590,24	4407456,75
116	954612,56	4407479,79
117	954667,58	4407465,9

118	954673,62	4407467,69
119	954609,84	4407483,4
120	954594,56	4407489,76
86:04:0000001:3Y2(9)		
121	955825,22	4407228,77
122	955813,68	4407212,16
123	955832,13	4407195,62
124	955852,81	4407204,04
86:04:0000001:3Y2(10)		
125	954223,19	4407631,31
126	954187,52	4407614,18
127	954192,46	4407603,37
128	954226,3	4407623,59
86:04:0000001:3Y2(11)		
129	954930,02	4407397,95
130	954933,72	4407400,99
131	954915,11	4407405,81
132	954845,66	4407423,38
133	954835,89	4407421,68
134	954928,64	4407398,31
86:04:0000001:3Y2(12)		
135	954798,95	4407451,44
136	954799,25	4407451,5
137	954799,35	4407451,52
138	954772,76	4407458,21
139	954757,71	4407455,39
140	954747,47	4407453,47
141	954752,65	4407448,43
142	954753,58	4407448,18
143	954754,09	4407448,04
144	954764,8	4407445,14
145	954785,1	4407448,97
86:04:0000001:3Y2(13)		
146	954825,35	4407444,99
147	954789,52	4407438,64
148	954794,94	4407437,25
149	954803,47	4407435,09
150	954840,24	4407441,25
86:04:0000001:3Y2(14)		
151	955857,85	4407199,51
152	955837,16	4407191,13
153	955841,21	4407187,51
154	955862,1	4407195,7
86:04:0000001:3Y2(15)		
155	954787,16	4407438,25
156	954777,44	4407436,39
157	954791,01	4407432,97
158	954801,06	4407434,68
159	954794,12	4407436,47
86:04:0000001:3Y2(16)		

160	954754,16	4407446,96
161	954757,47	4407443,75
162	954762,47	4407444,71
163	954762,46	4407444,71
164	954762,45	4407444,7
165	954759,47	4407445,52
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:25642:ЗУ1</b>		
1	955813,68	4407212,16
2	955800,19	4407224,27
3	955811,72	4407240,88
4	955825,22	4407228,77
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:24295:ЗУ1</b>		
1	954835,89	4407421,68
2	954845,62	4407423,38
3	954848,24	4407423,82
4	954884,92	4407429,98
5	954848,43	4407439,18
6	954799,16	4407430,91
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:24288:ЗУ1</b>		
1	954799,16	4407430,91
2	954796,87	4407431,49
3	954846,2	4407439,75
4	954848,43	4407439,18
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:24285:ЗУ1</b>		
1	954796,87	4407431,49

2	954846,2	4407439,75
3	954840,24	4407441,25
4	954803,47	4407435,09
5	954801,08	4407434,68
6	954791,01	4407432,97
7	954840,4	4407437,83
8	954799,12	4407430,9
9	954799,16	4407430,91
<b>Условный номер земельного участка 86:04:0000001:36247:ЗУ1</b>		
<b>86:04:0000001:36247:ЗУ1(1)</b>		
1	955105,91	4407357,52
2	955114,57	4407369,82
3	954949,15	4407413,6
4	954934,69	4407401,77
5	955027,99	4407377,57
6	955037,85	4407375,03
7	955090,72	4407361,42
<b>86:04:0000001:36247:ЗУ1(2)</b>		
8	955102,24	4407352,34
9	955105,29	4407356,65
10	955090,56	4407360,41
11	955027,78	4407376,6
12	955009,98	4407381,22
13	954933,72	4407400,99
14	954930,02	4407397,95
15	954931,64	4407397,53
16	954931,66	4407397,53

